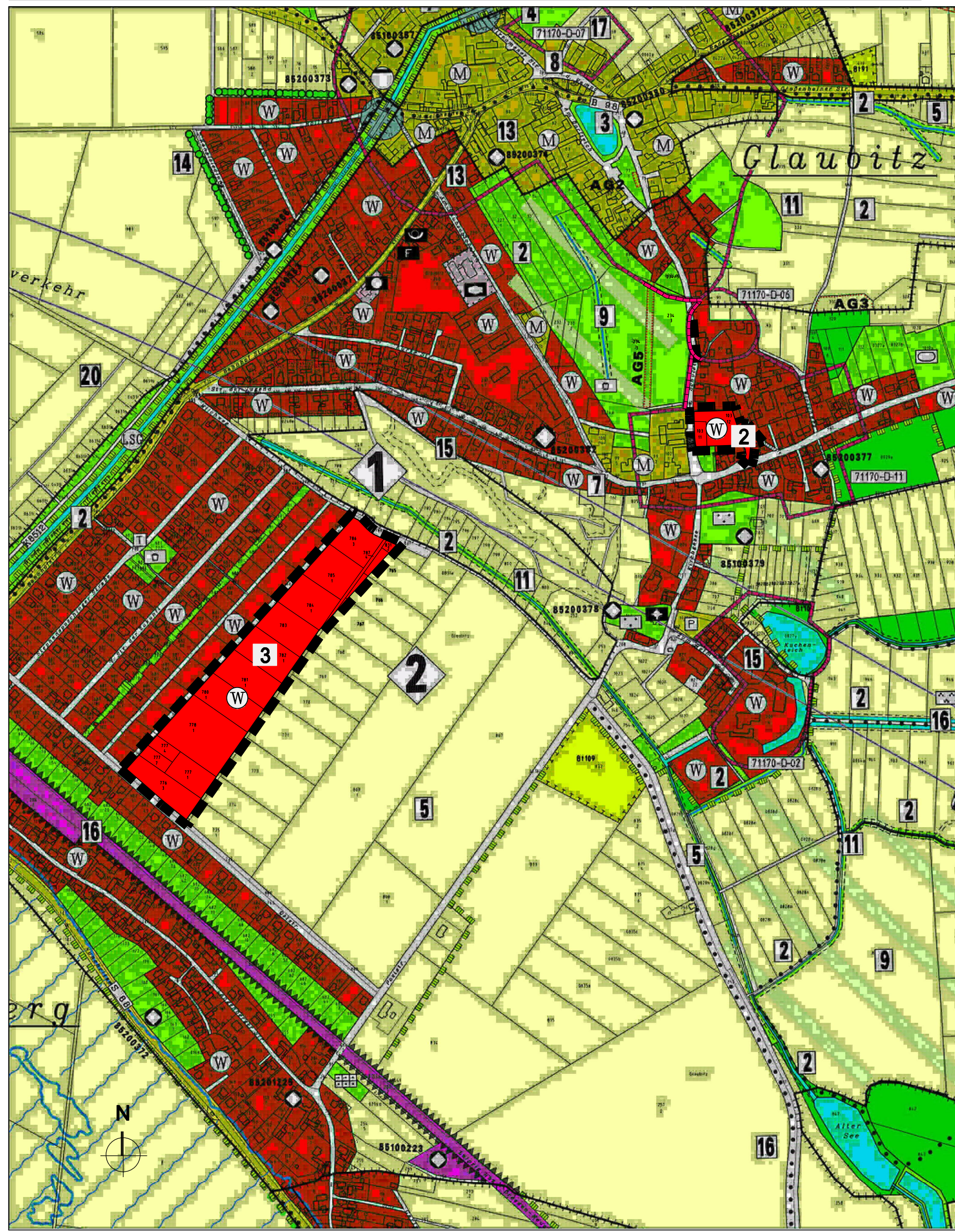
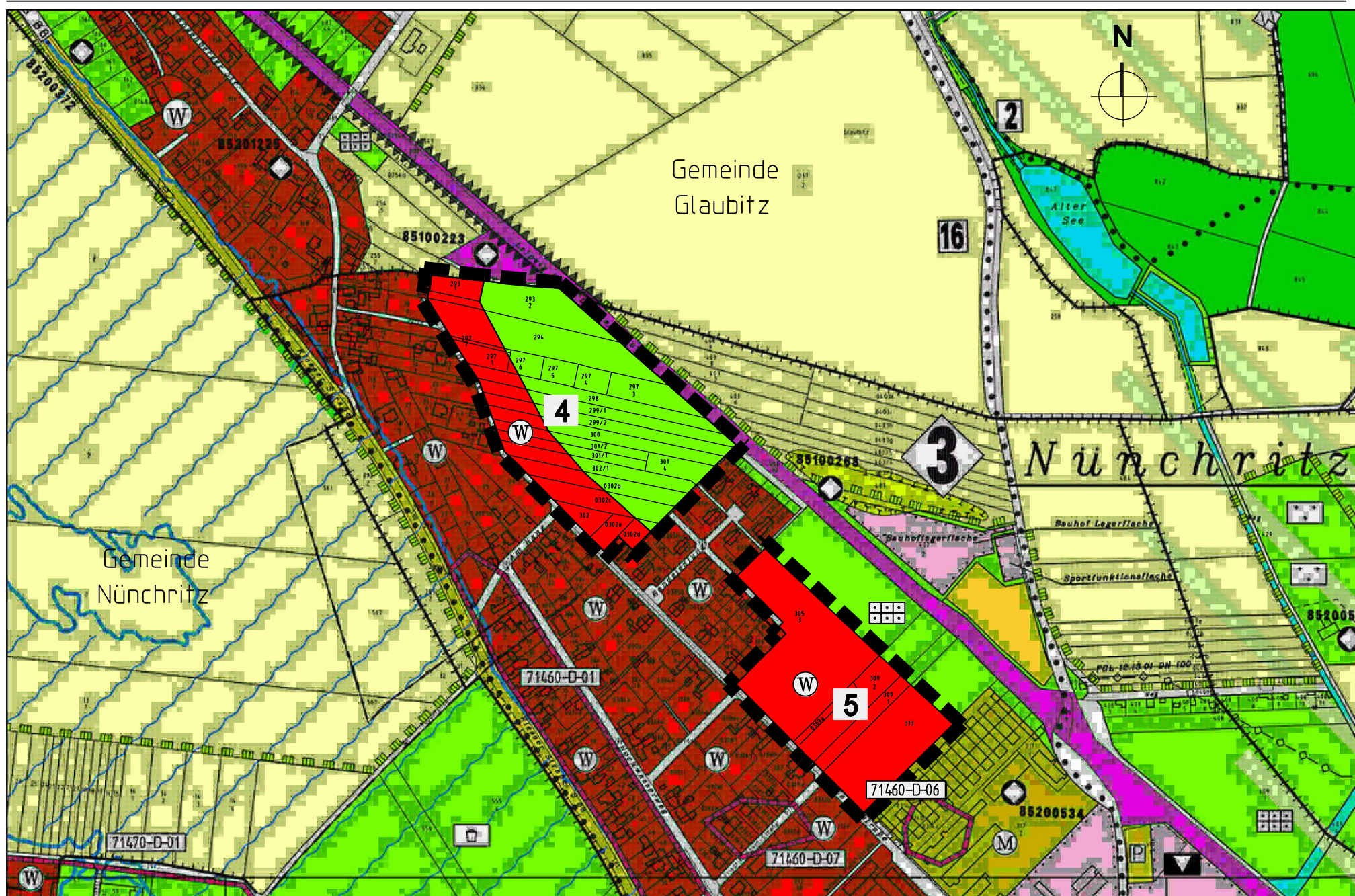


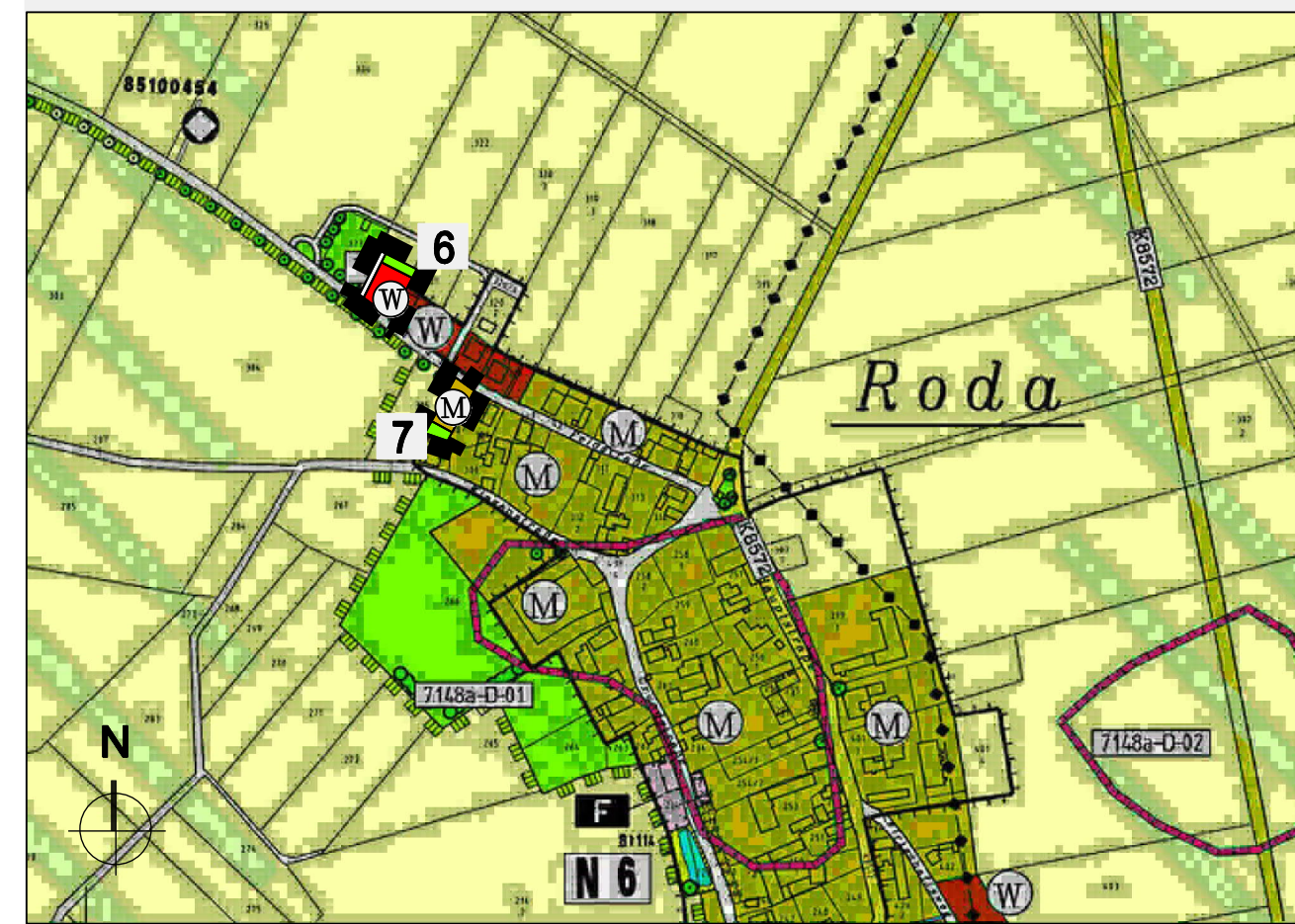
Planfläche Nr. 2 u. 3 OT Glaubitz



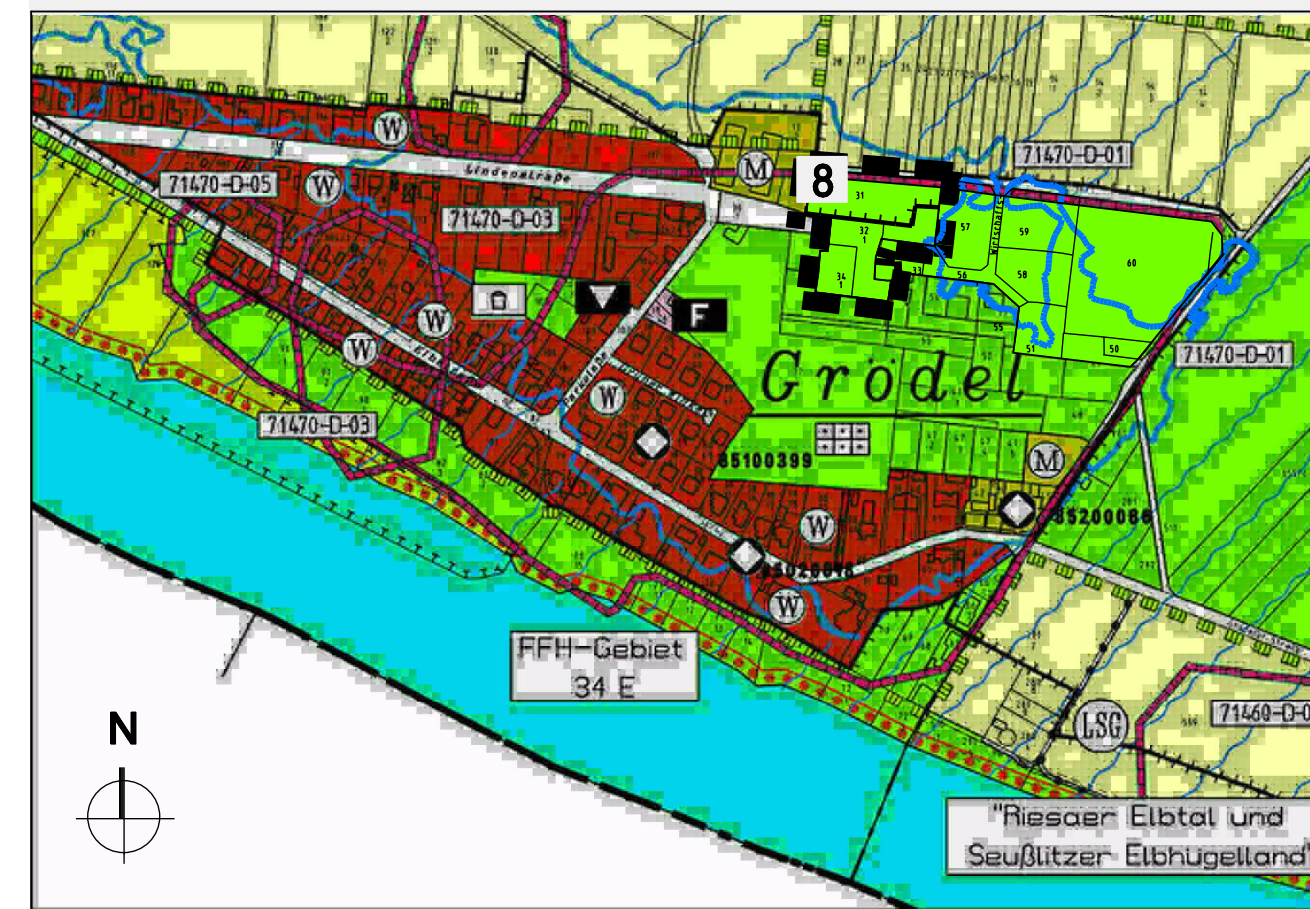
Planfläche Nr. 4 u. 5 OT Nünchritz



Planfläche Nr. 6 u. 7 OT Roda

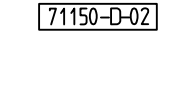







Planfläche Nr. 8 OT Grödel



LEGENDE (Planung):

-  Geltungsbereiche der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes (mit Nummerierung)
-  Wohnbaufläche
-  Gemischte Baufläche
-  Flächen für den Gemeinbedarf mit der Zweckbestimmung "Bauhof"
-  Sonderbaufläche mit der Zweckbestimmung "Photovoltaik"
-  Grünflächen
-  Dauerkleingärten
-  Eingrünung von Bauflächen
-  Überschwemmungsgebiet der Elbe im LKR Meißen nach §72 Abs. 2 Sächsisches Wassergesetz (SächsWG), (Auslegung vom 30.10.-13.11.2006; rechtsverbindlich seit 14.11.2006)
-  Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft zum Teil geschützt gemäß §26 SächsNatSchG
-  Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts
-  Natura 2000 Vogelschutzgebiet
-  Umgrenzung von Gesamtanlagen die dem Denkmalschutz unterliegen

-  Archäologische Kulturdenkmale (mit Nummer)
-  Zustandsklassen - Grenzen
-  Zustandsklasse 1 - Flächen und Biotope mit hohem und potentiell sehr hohem Wert
Ziel: Sicherung und Entwicklung vorhandener Strukturen - mittlerer Entwicklungsbedarf
-  Zustandsklasse 2 - Flächen und Biotope mit mittlerem, aber potentiell hohem Wert
Ziel: Entwicklung vorhandener und Schaffung neuer Strukturen - hoher Entwicklungsbedarf
-  Maßnahmen zur Entwicklung von Natur und Landschaft Nünchritz
-  Vernetzungs- u. Entwicklungsachse

Verwaltungsgemeinschaft

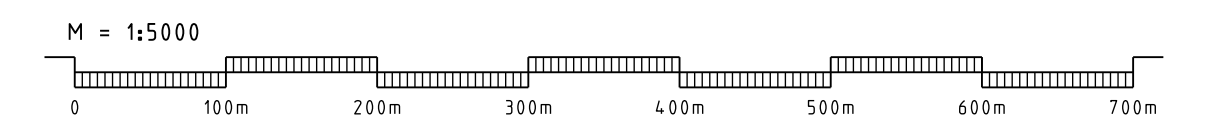
NÜNCHRITZ- GLAUBITZ

GESAMTFLÄCHEN- NUTZUNGSPLAN

1. Änderung

Beiplan Neuausweisung 1

Fassung vom 10.03.2020
 Feststellungsbeschluss vom 17.06.2020
 geändert aufgrund Bescheid vom LRA
 Meißen vom 11.08.2021



MEIßEN, den 17.01.2022

ARNOLD CONSULT AG
 Beratende Ingenieure und Architekten
 Heinrich-Heine-Straße 26, 01662 Meißen
 Tel. 03521 / 7594-0, Fax 7594-94