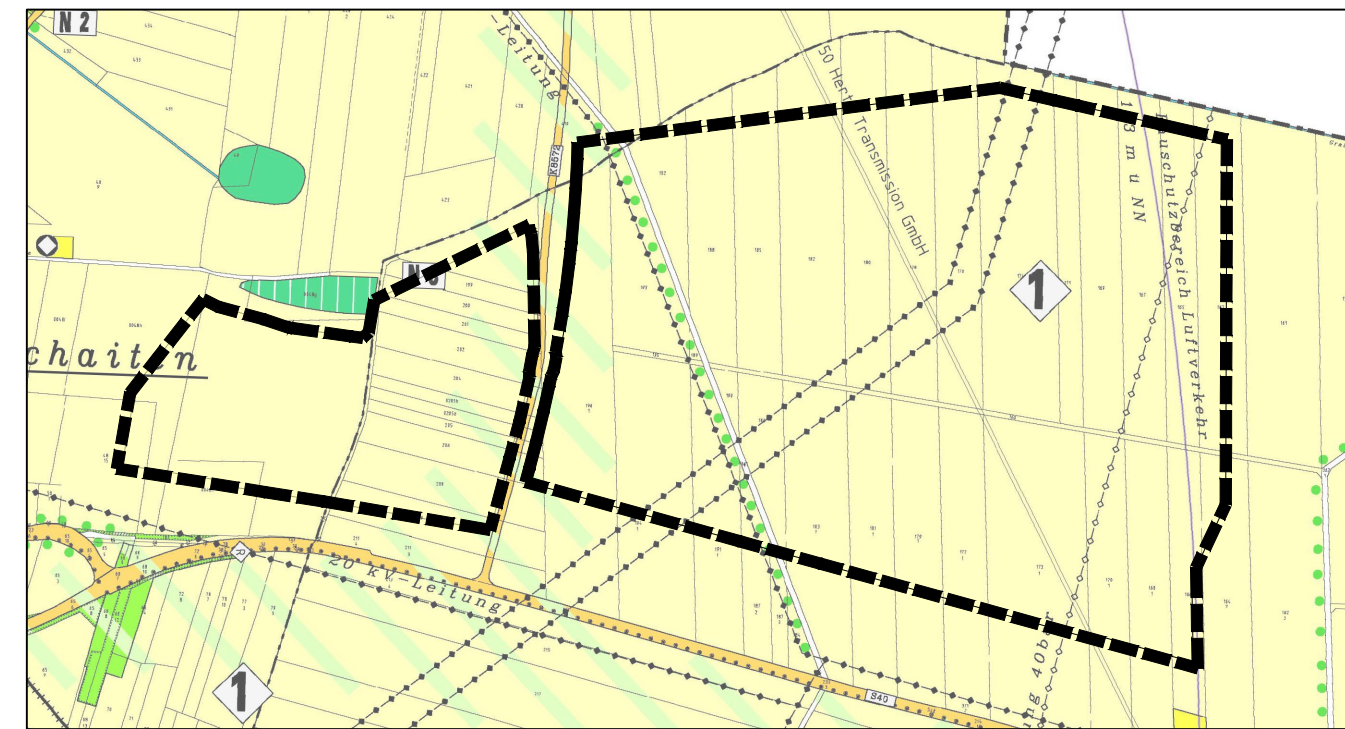
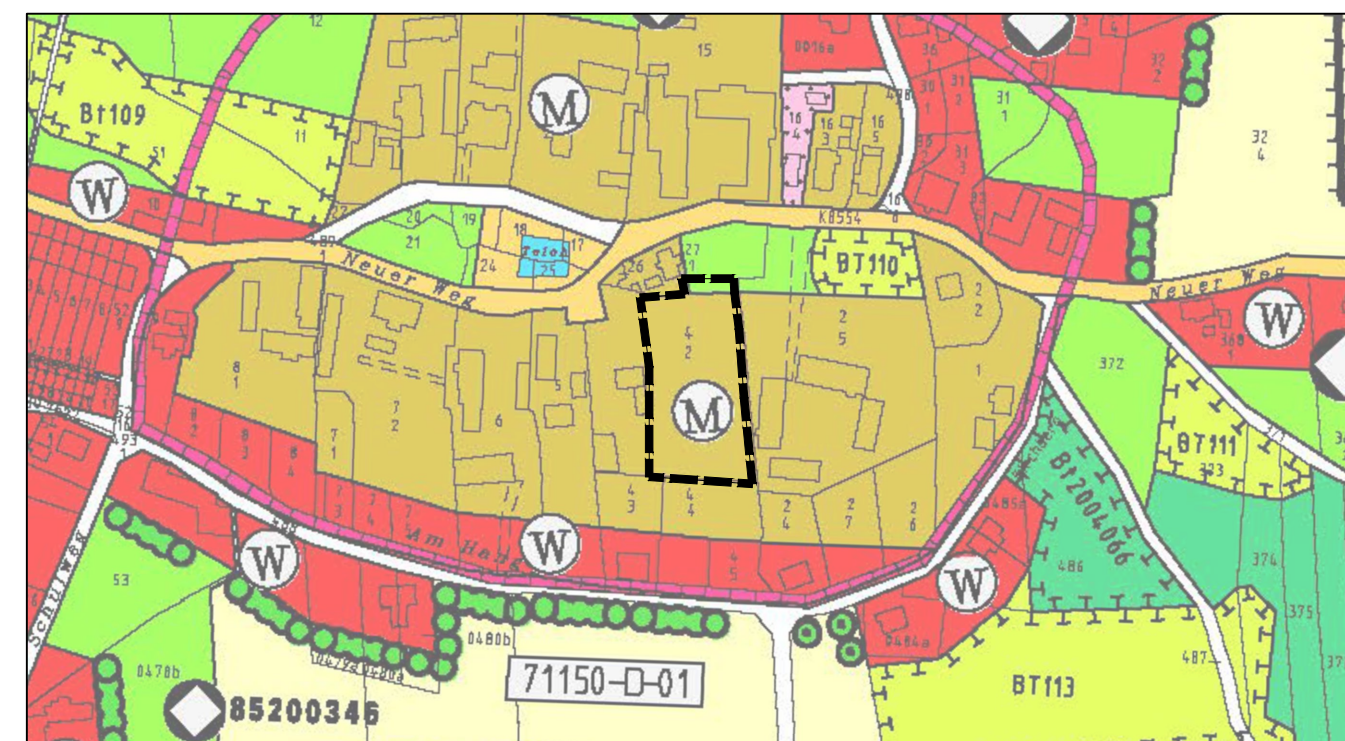
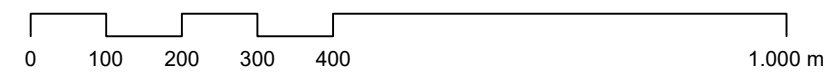


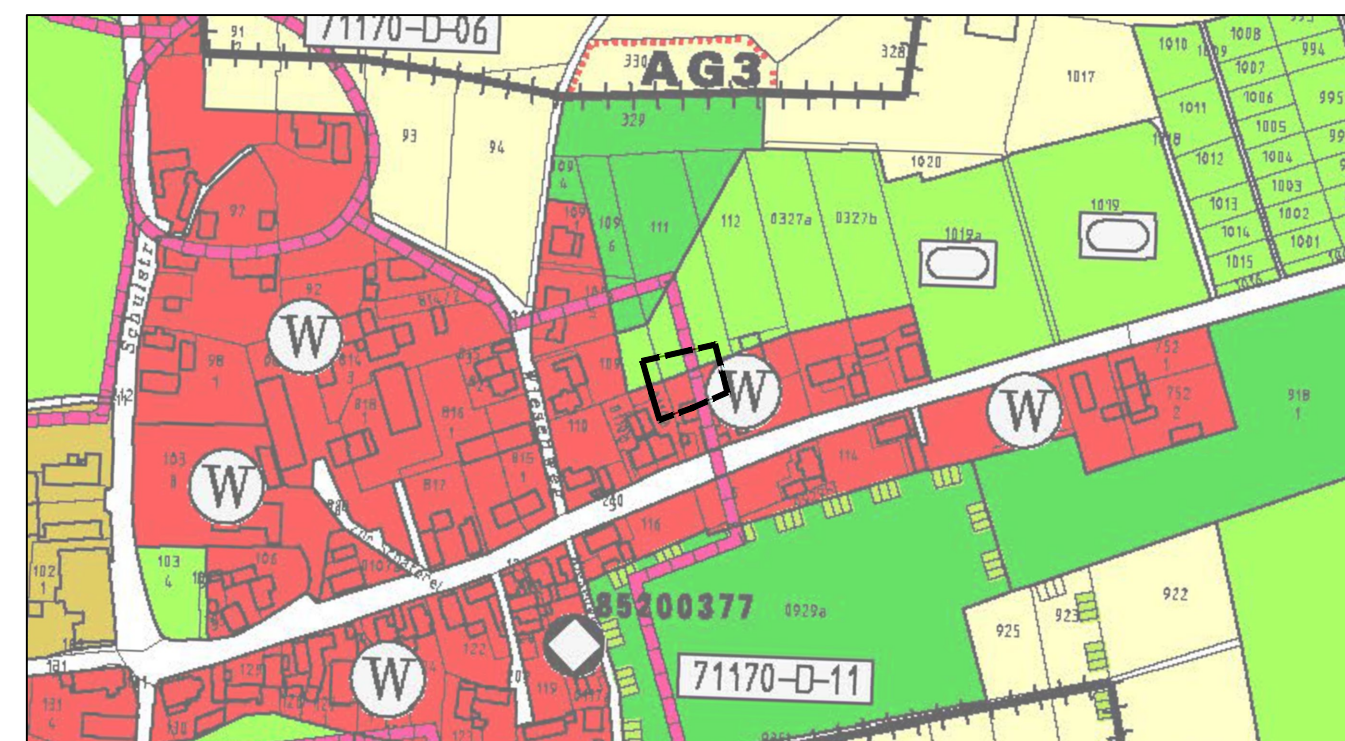
Planauszug aus dem wirksamen FNP



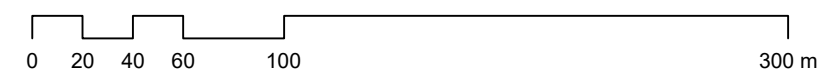
Flächennutzungsplan Planausschnitt für den Bereich 1 (Gemarkung Weißig, Wildenhain, Zschaiten)
M 1 : 10.000



Flächennutzungsplan Planausschnitt für den Bereich 2 (Gemarkung Neuseßlitz) M 1 : 3.000



Flächennutzungsplan Planausschnitt für den Bereich 3 (Gemarkung Glaubitz) M 1 : 3.000

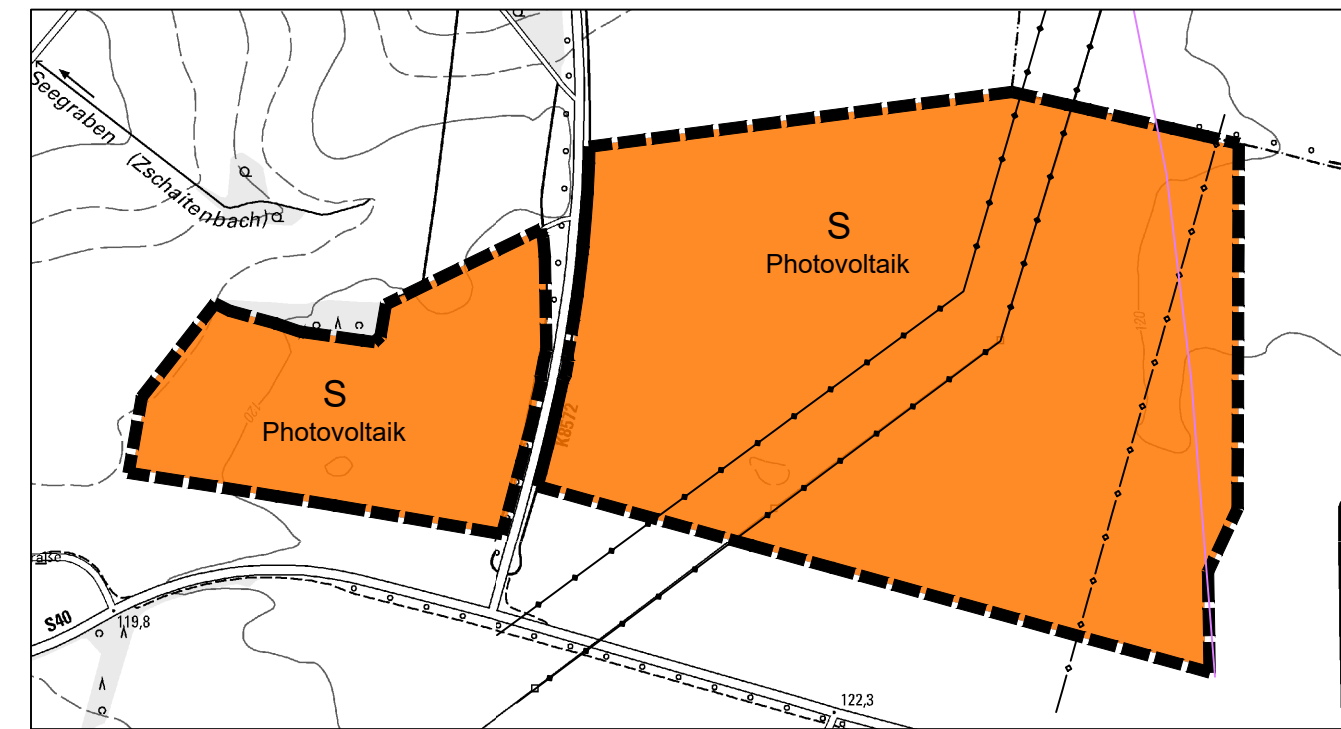


Zeichenerklärung

Es gelten die Planzeichen des wirksamen Flächennutzungsplans der VG Nünchritz/ Glaubitz

	Wohnbauflächen		Grünflächen
	Gemischte Bauflächen		Flächen für die Landwirtschaft

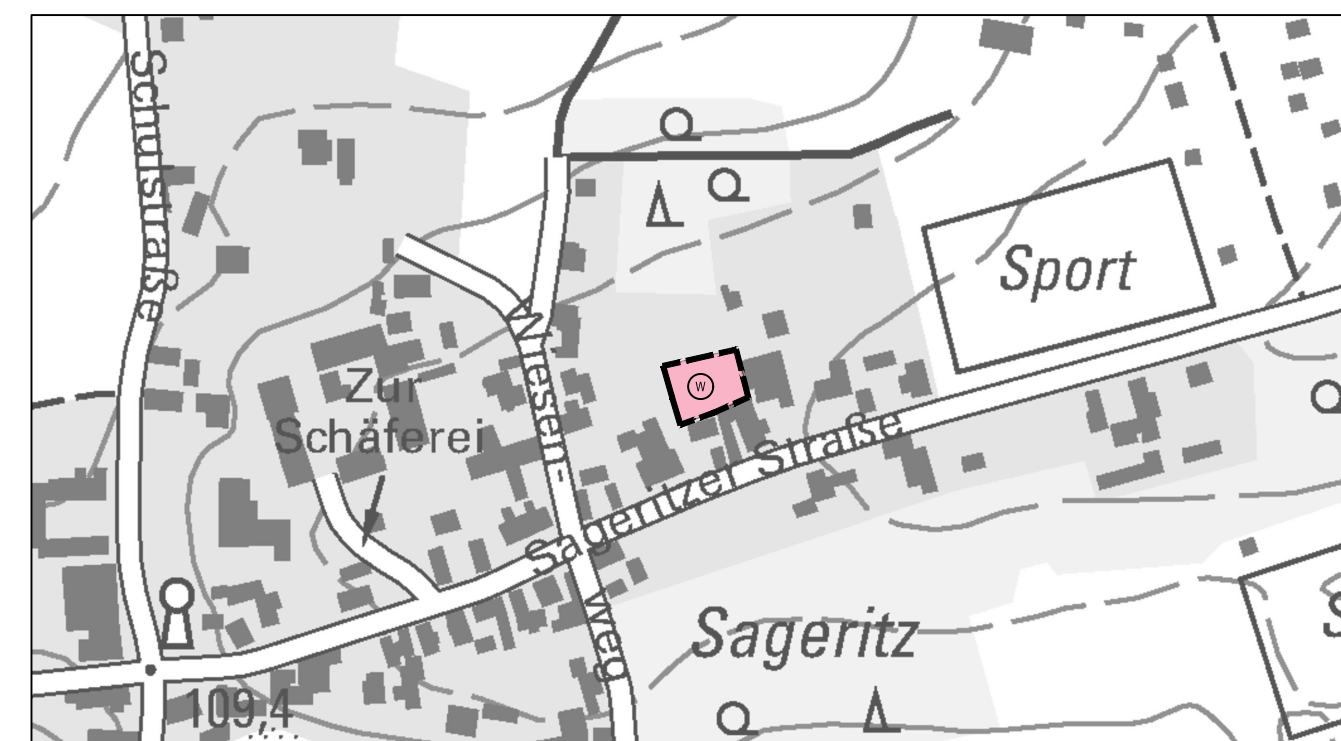
Planzeichnung zur 2. Änderung



Flächennutzungsplan Planausschnitt für den Bereich 1 (Gemarkung Weißig, Wildenhain, Zschaiten)
M 1 : 10.000



Flächennutzungsplan Planausschnitt für den Bereich 2 (Gemarkung Neuseßlitz) M 1 : 3.000



Flächennutzungsplan Planausschnitt für den Bereich 3 (Gemarkung Glaubitz) M 1 : 3.000

Zeichenerklärung für geänderte Plandarstellung gemäß § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB

Maßgebliche Planzeichen für den Geltungsbereich der 2. Änderung

	Sonderbaufläche S "Photovoltaik" (§ 1 Abs. 2 Nr. 12 BauNVO)		Wohnbaufläche
	Grünfläche		Hauptversorgungsleitung unterirdisch
	Hauptversorgungsleitung oberirdisch		Bauschutzbereich Flugplatz Riesa-Göhlis
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 2. Änderung des Flächennutzungsplans der VG Nünchritz/ Glaubitz		

Verfahrensvermerke

1. Die Gemeinde Nünchritz hat mit Beschluss des Gemeinderates vom den Flächennutzungsplan in der Fassung vom festgestellt.

Nünchritz, Siegel Beger, Bürgermeisterin

2. Die 2. Änderung des Flächennutzungsplans wurde mit Schreiben der höheren Verwaltungsbehörde vom mit AZ genehmigt.

Meißen, Siegel Landkreis Meißen

3. Es wird bestätigt, dass die 2. Änderung des Flächennutzungsplans mit dem hierzu ergangenen Beschluss des Gemeinderates vom übereinstimmt.

Ausgefertigt, Nünchritz, Siegel Beger, Bürgermeisterin

4. Die Erteilung der Genehmigung der 2. Änderung des Flächennutzungsplans der VG Nünchritz/ Glaubitz sowie die Stelle, bei der der Plan, die Begründung und die zusammenfassende Erklärung (§ 6 Abs. 5 BauGB) auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind im Amtsblatt der Gemeinde Nünchritz vom gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht worden. Die 2. Änderung des Flächennutzungsplans der VG Nünchritz/ Glaubitz wird mit der Bekanntmachung wirksam.

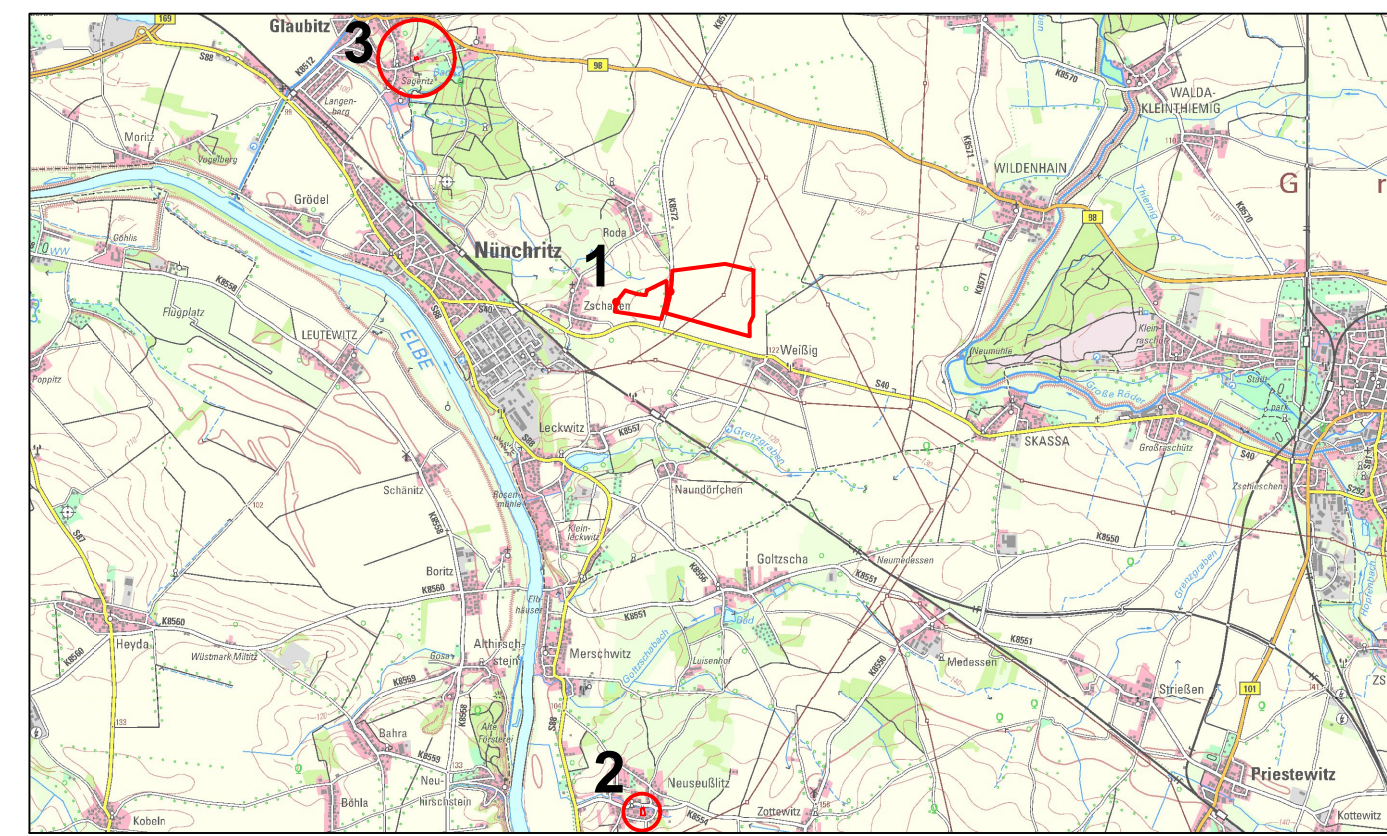
Nünchritz, Siegel Beger, Bürgermeisterin

Rechtsgrundlagen

BauGB (2023): Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) geändert worden ist.

BauNVO (2023): Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist.

PlanZV (2021): Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.



Übersichtskarte, Maßstab 1: 80.000 (Quelle: DTK050 11/2023 © Geobasis DE/GeoSN)
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

gesetzliche Grundlagen Baugesetzbuch (BauGB) i. d. F. der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) geändert worden ist. Baunutzungsverordnung (BauNVO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist. Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.

planaufstellende Kommune
Gemeinde Nünchritz
Glaubitzer Straße 10, 01612 Nünchritz
fon (03 52 65) 500 22
mail post@nuenchritz.de

Gemeinde Glaubitz
Bahnhofstraße 19, 01612 Glaubitz
fon (03 52 65) 611 30
mail post.glaubitz@kin-sachsen.de

Entwurfsverfasser
 büro.knoblich
LANDSCHAFTSARCHITECTEN
Zur Mulde 25, 04838 Zschepplin
fon (0 34 23) 7 58 60-0 mail info@bk-landschaftsarchitekten.de

Lagebezug: ETRS89.UTM-33N
Landkreis: Meißen
Gemarkung: Weißig, Zschaiten, Wildenhain

Höhenbezug: DHHN 2016
Gemeinde: Nünchritz
Flurstück: verschiedene

	Datum	Name	Unterschrift
Gezei.	10.01.24	Kna	
Bearb.	11.03.24	Kna	
Gepr.	11.03.24	Kno	

**2. Änderung
Flächennutzungsplan der VG Nünchritz/ Glaubitz
Vorentwurf**

Projektnr.: 23-068
Phase: Vorentwurf

Plan-Name: 20240311_VE_FNP.pdf
Plan-Maße: 780 mm x 420 mm

Maßstab 1:10.000
Blatt 1
1 Bl.